КОДЕКС
новации в коммунальной сфере

Руководителям и специалистам ресурсоснабжающих организаций ЖКХ, управляющих компаний, расчетных центров, органов отраслевого регулирования и МСУ

ОК-114

ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

НОВЫЕ УСЛОВИЯ РАСЧЕТА, ПЕРЕРАСЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В 2027 ГОДУ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 10 ДЕКАБРЯ 2026

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новые условия расчетов в ЖКХ в 2027 году.** Новые инициативы Минстроя России по внесению изменений в Правила № 354, № 491 и № 124: пересмотр условий предоставления коммунальных услуг и новые обязанности УО и РСО. Новый порядок расчета КРСОИ на основе фактических показаний ОДПУ (законопроект № 956556-8).
- **Новые условия доставки квитанций в 2027 году.** Порядок размещения платежных документов на портале «Госуслуги» с участием Почты России (ФЗ № 271 от 26.07.2026). Способы доставки, которые перестают быть юридически значимыми. Требования к УО и РСО по загрузке квитанций в ГИС ЖКХ и ЕПГУ. Условия подтверждения доставки. Тарифы на доставку и источники их финансирования.
- **Порядок перерасчетов за КРСОИ в 2027 году.** Перерасчеты за КРСОИ в зависимости от видов ресурсов и наличия ИПУ и ОДПУ. Учет начислений по нормативам при перерасчете. Возможности сглаживания платежей в течение года. Способы расчета КРСОИ, подлежащих оплате УО. Случаи, когда перерасчет не нужен.
- **Отрицательные КРСОИ.** Причины возникновения отрицательной корректировки КРСОИ. Порядок отражения отрицательных КРСОИ в расчетах между УО и РСО. Последствия их длительного накопления. Учет отрицательных КРСОИ при выходе ОДПУ из строя.
- **Повышающие коэффициенты.** Новый порядок применения ПК при отсутствии ИПУ (ПП РФ № 1871 от 25.11.2025). Применение ПК к нормативам потребления при расчетах за тепло. Применение ПК на воду при отсутствии, выходе из строя и несвоевременной поверке ОДПУ. Применение коэффициента 10 при вмешательстве в ИПУ.
- **Расчет платы за отопление в 2027 году.** Корректировка платы при способах 1/7 и 1/12. Расчеты при выходе ОДПУ из строя. Расчеты при отсутствии ИПУ (Постановление КС РФ № 46-П от 07.07.2026). Запрет на прямые договоры с РСО в домах с ИТП (Определение ВС РФ от 05.05.2026). Расчеты в неотапливаемых помещениях МКД.
- **Особенности расчета платы за ХВС, ГВС и стоки.** Порядок расчетов в зависимости от наличия ИПУ и ОДПУ. Особенности расчетов за ГВС в домах с ИТП по тарифам и нормативам. Учет потерь воды во внутридомовых сетях при расчетах. Определение КРСОИ по водоотведению. Плата за негативное воздействие на ЦСВ в МКД.
- **Расчеты по приборам учета и при их отсутствии.** Обязанности УО и РСО по установке и эксплуатации ОДПУ. Расчеты при истечении межповерочного интервала. Условия расчетов не по ПУ, несмотря на их наличие. Учет «нулевых» показаний при расчетах. Основания для перехода на расчеты по нормативам. Судебная практика по определению размера платы при непередаче показаний ИПУ.
- **Расчеты за нежилые помещения МКД.** Участие УО в заключении договоров РСО с собственниками. Специфика расчета для подвалов, кладовок и машино-мест. Расчеты при отсутствии ПУ и вмешательстве в работу ПУ. Основания для отключения нежилых помещений.
- **Условия перерасчета коммунальных платежей.** Требования по передаче показаний между УО и РСО для перерасчетов. Перерасчеты при нарушении качества коммунальных услуг. Условия перерасчетов при несвоевременно сданных показаниях ИПУ. Основания для отказа в перерасчете. Отражение перерасчетов в платежках.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:



НИФОНТОВ Дмитрий Юрьевич
Заместитель директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России; эксперт по вопросам управления жилфондом и предоставления коммунальных услуг;



МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна
Директор института экономики и права ЖКХ; член рабочей группы по ценообразованию в сфере управления МКД Госдумы России, ведущий экономист-практик по коммунальным расчетам;



БЕСЕДИНА Светлана Владимировна
Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, разработчик методических рекомендаций по тарифному регулированию, ценообразованию и расчетам в коммунальной сфере;



ПАЛЕВА Светлана Ивановна
Директор Центра жилищных расчетов; эксперт-практик по вопросам начисления и оформления коммунальных платежей, судебный эксперт по разрешению споров между УО, РСО и РКЦ ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: **(495) 640-41-40**, на сайте: **web-kodeks.ru** или по электронной почте: **mail@kodeks.msk.ru**. Для регистрации участия необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и другие необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **16 800 рублей** (НДС не облагается). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к трансляции на одном компьютере, комплект справочно-методических материалов, полную видеозапись вебинара, сертификат об обучении и возможность получить индивидуальные рекомендации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **10 декабря** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать и прислать дополнительные вопросы, которые будут рассмотрены в ходе вебинара, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получат электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.